

Протокол № 3
заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

г. Хабаровск, ул. Краснореченская. дом 157

11 апреля 2016 г.

Вид заседания: очередное

Форма проведения: совместное присутствие членов правления ТСЖ, открытое голосование.

Дата проведения: 11 апреля 2016 г.

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Краснореченская 157

Время проведения 21.00-21.30

Общее количество членов Правления ТСЖ 8 (восемь) человек.

Присутствуют на заседании Правления ТСЖ: 8 (восемь) человек.

На заседании присутствовали члены правления: Рыжков А.В., О कोरोков А.П., Брагина И.В., Жирова С.В., Найман В.А., Домбровский Е.С. (заочно), Корытко М.Ю., Иванченко В.А.,

Отсутствовали по неуважительной причине:

Отсутствовали по уважительной причине:

Кворум имеется. Заседание правомочно (ч. 6 ст. 147 ЖК РФ)

Приглашены: Управляющий ТСЖ «Удача» Нагорный А.Г.

Повестка заседания:

1. Итоги заочного общего годового собрания членов ТСЖ.
2. О подаче апелляционной жалобы на решение Индустриального районного суда г. Хабаровска по иску Иванченко С.В.
3. Об участии ТСЖ в конкурсах на получение муниципальных грантов по благоустройству территории.

По вопросу: Итоги заочного общего годового собрания членов ТСЖ.

Выступил председатель правления Рыжков А.В. и довел, что проголосовало **54,8%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. По всем вопросам поставленными на голосование принято положительное решение.

Решили: Утвердить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица Краснореченская 157 № 13 от 30 марта 2016г.

Голосовали: ЗА -; 7; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 (Домбровский Е.С.) ;

По вопросу: О подаче апелляционной жалобы на решение Индустриального районного суда г. Хабаровска по иску Иванченко С.В.

Выступил председатель правления Рыжков А.В. и довел, что судья Индустриального районного суда, представленные ТСЖ доказательства надлежащего содержания системы канализации оставил без должного внимания или неправильно их понял. В связи с этим считаю необходимым обратиться с апелляционной жалобой в вышестоящий суд (Хабаровский краевой суд).

Решили: Предоставить право председателю правления Рыжкову А.В. подать апелляционную жалобу на решение Индустриального районного суда г. Хабаровска по иску Иванченко С.В.

Голосовали: ЗА - 6; ПРОТИВ – 2 (Домбровский Е.С., Иванченко В.А.); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 ;

По вопросу: Об участии ТСЖ в конкурсах на получение муниципальных грантов по благоустройству территории.

Выступил председатель правления Рыжков А.В. и довел, что администрацией г. Хабаровска, Правительством Хабаровского края проводятся различные конкурсы на предоставление ТСЖ (УК) муниципальных грантов по благоустройству территории. При этом значительная часть расходов (до 70%) возмещается за счет бюджета г. Хабаровска или Правительства Хабаровского края.

Решили: Разрешить председателю правления Рыжкову А.В. от лица ТСЖ принимать участие в конкурсах на получение муниципальных грантов по благоустройству территории.

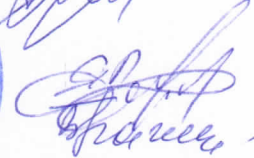
Голосовали: ЗА - 7; ПРОТИВ – 1 (Иванченко В.А.); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 ;

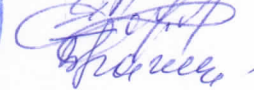
Председатель правления

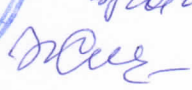
Члены Правления:

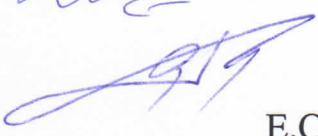


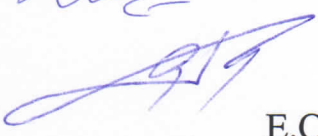
 А.В. Рыжков

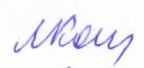
 А.П. Окорокhov

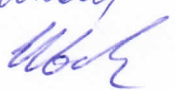
 И.В. Брагина

 С.В. Жирова

 В.А. Найман

 Е.С. Домбровский

 М.Ю. Корытко

 В.А. Иванченко

Председателю ТСЖ «Удача»
Рыжкову А.В.
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 157

от Домбровского Евгения Сергеевича
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 157,
кв. 133

Письмо

об невозможности участия в собрании членов правления

Уважаемый Александр Васильевич, к сожалению, я не смогу участвовать в заседании правления 11.04.2016 года по причине загруженности по основному месту работы, поэтому прошу учесть мой голос, выраженный письменно.

1. **Воздерживаюсь**, т.к. не смог участвовать в пересчёте голосов заочного общего годового собрания членов ТСЖ.
2. **Против**. Считаю, что решение Индустриального районного суда г. Хабаровска по иску Иванченко С.В. законно и обоснованно.
3. **За**. Хотелось бы увидеть восстановленное ограждение вокруг территории дома, не допускающее проезд транспорта на тротуары и газоны, а также полностью ухоженную зелёную зону, прилегающую к дому, засаженную деревьями и травой, по контуру клумб мелкий кустарник.

«11» апреля 2016 года

 / Домбровский Е.С./