

Протокол № 29  
заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

г. Хабаровск, ул. Краснореченская: дом 157

23 декабря 2014 г.

**Вид заседания:** очередное

**Форма проведения:** совместное присутствие членов правления ТСЖ, открытое голосование.

**Дата проведения:** 23 декабря 2014 г.

**Место проведения:** г. Хабаровск, ул. Краснореченская 157

**Время проведения** 21.00-22.00

**Общее количество членов Правления ТСЖ** 8 (восемь) человек.

**На заседании присутствовали члены правления:** Брагина И.В., Найман В.А., Рыжков А.В., Иванченко В.А., Жирова С.В., Огороков А.П., Кобытко М.Ю.

**Отсутствовали по неуважительной причине:** нет.

**Отсутствовали по уважительной причине:** Домбровский Е.С.

Кворум имеется. Заседание правомочно (ч. 6 ст. 147 ЖК РФ)

**Приглашены:** Управляющий ТСЖ «Удача» Нагорный А.Г.

**Повестка заседания:**

1. Отчет председателя правления о проделанной работе и выполненных мероприятиях в ноябре и декабре 2014 года.

2. О премировании работников ТСЖ «Удача» по итогам 2014 года из экономии фонда оплаты заработной платы.

**Вопрос.** Отчет председателя правления о проделанной работе и выполненных мероприятиях в ноябре и декабре 2014 года.

**По вопросу:** С отчетом о проделанной работе и выполненных мероприятиях в ноябре и декабре 2014 года выступил Рыжков А.В. (прилагается)

**Решили:** Отчет Рыжкова А.В. о проделанной работе и выполненных мероприятиях в ноябре и декабре 2014 года принять к сведению.

**Голосовали:** ЗА - 8; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

**Вопрос.** О премировании работников ТСЖ «Удача» по итогам 2014 года из экономии фонда оплаты заработной платы.

**По вопросу:** По вопросу премирования работников ТСЖ «Удача» выступил управляющий ТСЖ «Удача» Нагорный А.Г. и предложил за добросовестное исполнение должностных обязанностей премировать уборщиков помещений и электромонтера в размере 11700 рублей каждого и бухгалтера в размере 10000 рублей.

**Решили:** Премировать уборщиков помещений Позднякову Л.П. и Герасимову С.В. в размере 11700 рублей каждую.

**Голосовали:** ЗА - 6; ПРОТИВ – 1 (Кобытко М.Ю.); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

**Решили:** Премировать электромонтера Колтышева А.А. в размере 11700 рублей.

**Голосовали:** ЗА - 7; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

**Решили:** Премировать бухгалтера Шашкову Е.Г. в размере 10000 рублей.

**Голосовали:** ЗА - 4; ПРОТИВ – 3 (Корытко М.Ю., Иванченко В.А., Найман В.А.); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

По вопросу премирования управляющего ТСЖ «Удача» выступил Рыжков А.В. и предложил, за добросовестное исполнение должностных обязанностей, проведенную большую работу по уменьшению денежных затрат на содержание дома и повышению доходной части сметы расходов и доходов, премировать управляющего ТСЖ «Удача» в размере 20000 рублей.

**Решили:** Премировать управляющего ТСЖ «Удача» Нагорного А.Г. в размере 20000 рублей.

**Голосовали:** ЗА - 5; ПРОТИВ – 2 (Корытко М.Ю., Иванченко В.А.); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

Выступил Найман В.А. и предложил премировать председателя ТСЖ Рыжкова А.В. в размере 23000 рублей.

**Решили:** Премировать председателя ТСЖ Рыжкова А.В. в размере 23000 рублей.

**Голосовали:** ЗА - 4; ПРОТИВ – 2 (Корытко М.Ю., Иванченко В.А.); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

Председатель правления

Члены Правления:



*[Signature]*  
А.В. Рыжков

*[Signature]*  
И.В. Брагина

*[Signature]*  
Е.С. Домбровский

*[Signature]*  
В.А. Найман

*[Signature]*  
В.А. Иванченко

*[Signature]*  
С.В. Жирова

*[Signature]*  
А.П. Окороков

*[Signature]*  
М.Ю. Корытко

**Отчет  
председателя правления ТСЖ «Удача»  
за ноябрь и декабрь месяц 2014 года**

Началась плановая замена счетчиков холодной и горячей воды. Поменяли счетчики в 16 квартирах. Продолжается их замена в соответствии с графиком и загруженностью сантехника.

Решили вопрос с вентиляцией в двух квартирах.

Приобрели (по себестоимости) снегоуборочный комбайн.

Проверили второй общедомовой счетчик холодной воды.

Приобрели ремкомплекты в количестве 50 шт. для регуляторов давления и 5 новых регуляторов давления.

Установили «тревожную кнопку» в двух подъездах.

Заключили новый договор на обслуживание пожарно-охранной сигнализации (экономия 4000 руб. в месяц).

Проводится модернизация пожарно-охранной сигнализации.

С декабря заключен новый договор на обслуживание АСКУЭ (экономия составила 7000 в месяц).

Сдано место в аренду под размещение ларька «Овощи». С декабря 2014 года ежемесячная плата составляет 20000 руб.

Ведется работа с неплательщиками. За декабрь 2014 года проводимые мероприятия позволили снизить задолженность по долгам жильцов с 948709,76 руб. до 513396,80 руб. Данные мероприятия будут проводить постоянно и планомерно.

Пройдено согласование по отводу земельного участка в собственность собственников МКД. Документы направлены на регистрацию прав собственности в юстицию.

Проведена сверка пользователей кабельного телевидения с Имана-ДВ и Редком.

Началась работа по наведению порядка в кабельном хозяйстве (Имана-ДВ, Редком).

С 22 декабря 2014 г. будет произведена замена пластиковых дверей на алюминиевые в фойе двух подъездов.

Полностью оплачены все платежи за потребленные коммунальные услуги в ноябре месяце. В Новый год входим без долгов!

Председатель правления



А.В. Рыжков