

Протокол № 27
заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

г. Хабаровск, ул. Краснореченская. дом 157

27 ноября 2014 г.

Вид заседания: внеочередное

Форма проведения: совместное присутствие членов правления ТСЖ, открытое голосование.

Дата проведения: 27 ноября 2014 г.

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Краснореченская 157

Время проведения 21.00-22.00

Общее количество членов Правления ТСЖ 8 (восемь) человек.

На заседании присутствовали члены правления: Домбровский Е.С., Найман В.А., Рыжков А.В., Иванченко В.А., Жирова С.В. - 5 человек из 8 человек правления.

Отсутствовали по неуважительной причине: Сергеева М.В., Чистяков П.Б., Медник П.Э.

Кворум имеется. Заседание правомочно (ч. 6 ст. 147 ЖК РФ)

Приглашены: Управляющий ТСЖ Нагорный А.Г.

Повестка заседания:

1. Отчет управляющего ТСЖ о причинах нарушения требования СанПиН 2.1.41074-01 при организации горячего водоснабжения (давление в системе нестабильно и ниже 0,05 мПа) и проделанной работе.

2. Отчет управляющего ТСЖ о причинах неисправности в 1 подъезде и принимаемых мерах.

3. Порядок применения в многоквартирном доме Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

Вопрос. Отчет управляющего ТСЖ о причинах нарушения требования СанПиН 2.1.41074-01 при организации горячего водоснабжения (давление в системе нестабильно и ниже 0,05 мПа) и проделанной работе.

По вопросу: О причинах нарушения требования СанПиН 2.1.41074-01 при организации горячего водоснабжения (давление в системе нестабильно и ниже 0,05 мПа) и проделанной работе выступил управляющий ТСЖ Нагорный А.Г. и проинформировал правление, что поставщиком запасных частей является монополист ОАО «Твэст» находящийся в г. Москва. Деловые связи с ними были утрачены при смене управляющего ТСЖ. Теперь вопрос поставки запасных частей для регуляторов давления решен. В настоящее время правлением ТСЖ, а именно 24.11.2014 оплачена поставка комплектующих для ремонта и восстановления поэтажных регуляторов давления. Также разработан график проверки, очистки и регулировки вышеуказанных регуляторов. Дополнительно идет поиск поставщиков фильтров очистки горячей и холодной воды на этажах. Удалось найти новый регулятор давления нужной марки в Хабаровске и 27.11.2014 неисправный регулятор давления заменен.

Решили: Отчет управляющего ТСЖ о причинах нарушения требования СанПиН 2.1.41074-01 при организации горячего водоснабжения (давление в

системе нестабильно и ниже 0,05 мПа) и проделанной работе принять к сведению.

Голосовали: ЗА - 5; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

Вопрос. Отчет управляющего ТСЖ о причинах неисправности пассажирского лифта в 1 подъезде и принимаемых мерах.

По вопросу: О причинах неисправности пассажирского лифта в 1 подъезде и принимаемых мерах с информацией перед правлением выступил управляющий ТСЖ Нагорный А.Г.

Длительный срок ремонта лифта обусловлен отсутствием данных запасных частей в г. Хабаровске. Необходимо учитывать, что данный лифт производится в КНР и запасные части заказываются на заводе изготовителе.

Обслуживающей лифтовое хозяйство нашего дома организацией ООО «ЛИФТЭК» (далее - ЛИФТЭК) запасные части были заказаны на заводе изготовителе 20.11.2014. ЛИФТЭК удалось восстановить работоспособность лифта 27.11.2014 за счет другого неисправного лифта данного производителя. ЛИФТЭК произведен перерасчет стоимости обслуживания лифтового хозяйства на время простоя пассажирского лифта первого подъезда.

Выступил Домбровский Е.С. с предложением провести аудит лифтового хозяйства на предмет возможного выхода лифтов из строя. Также получить от ЛИФТЭК перечень и периодичность планового осмотра и технического обслуживания лифтового хозяйства.

Решили: Информацию управляющего ТСЖ Нагорного А.Г. о причинах неисправности пассажирского лифта в 1 подъезде и принимаемых мерах принять к сведению. Поручить управляющему ТСЖ Нагорному А.Г. совместно с ЛИФТЭК провести аудит лифтового хозяйства на предмет возможной поломки лифтов из за выхода из строя деталей. Подготовить этот список и представить правлению ТСЖ. Потребовать от ЛИФТЭК график технического обслуживания и осмотра лифтового хозяйства нашего дома.

Голосовали: ЗА - 5; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

Вопрос. Порядок применения в многоквартирном доме Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

По вопросу: Порядок применения в многоквартирном доме Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 выступил председатель правления Рыжков А.В. и довел до правления, вышеуказанные нормы и правила были положены в основу разработки годового плана эксплуатации и ремонта многоквартирного дома.

Решили: Информацию председателя правления Рыжкова А.В. о порядке применения в многоквартирном доме Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 принять к сведению.

Голосовали: ЗА - 5; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Председатель собрания

А.В. Рыжков

Члены Правления:

Е.С. Домбровский





В.А. Найман



В.А. Иванченко



С.В. Жирова