

Протокол № 26
заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

г. Хабаровск, ул. Краснореченская. дом 157

21 ноября 2014 г.

Вид заседания: очередное

Форма проведения: совместное присутствие членов правления ТСЖ, открытое голосование.

Дата проведения: 21 ноября 2014 г.

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Краснореченская 157

Время проведения 21.00-22.30

Общее количество членов Правления ТСЖ 8 (восемь) человек.

На заседании присутствовали члены правления: Домбровский Е.С., Найман В.А., Рыжков А.В., Иванченко В.А., Жирова С.В. - 5 человек из 8 человек правления.

Отсутствовали по неуважительной причине: Сергеева М.В., Чистяков П.Б., Медник П.Э.

Кворум имеется. Заседание правомочно (ч. 6 ст. 147 ЖК РФ)

Повестка заседания:

1. Отчет председателя правления о проделанной работе и выполненных мероприятиях в октябре 2014 года.

2. Об установке внутренних алюминиевых дверей центрального входа в 1-м и 2-ом подъездах.

3. О закупке снегоотбрасывателя для нужд ТСЖ.

4. О возможности оборудования помещения сантехника в подвале дома.

Вопрос. Отчет председателя правления о проделанной работе и выполненных мероприятиях в октябре 2014 года.

По вопросу: С информацией о проделанной работе и выполненных мероприятиях в октябре 2014 года выступил председатель правления Рыжков А.В. (прилагается).

Решили: Отчет председателя правления о проделанной работе и выполненных мероприятиях в октябре 2014 года принять к сведению.

Голосовали: ЗА - 5; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

Вопрос. Об установке внутренних алюминиевых дверей центрального входа в 1-м и 2-ом подъездах.

По вопросу: Председатель правления Рыжков А.В. довел до правления, что установленные внутренние алюминиевые двери на пожарных выходах зарекомендовали себя хорошо. Финансовые средства позволяют установить такие же двери на центральных входах в 1-й и 2-й подъезд.

Решили: Разрешить председателю правления заключить договор на установку внутренних алюминиевых дверей центрального входа в 1-м и 2-ом подъездах.

Голосовали: ЗА - 4; ПРОТИВ – 1 (Найман В.А.); ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

Вопрос. О закупке снегоотбрасывателя для нужд ТСЖ.

По вопросу: Председатель правления Рыжков А.В. проинформировал правления, что для качественной и оперативной уборки придомовой территории желательно приобрести снегоотбрасыватель. Штрафные санкции за

несвоевременную уборку территории предусмотрены в размере 30000 руб., что сопоставимо со стоимостью самого снегоотбрасывателя.

Решили: Разрешить председателю правления закупить снегоотбрасыватель для нужд ТСЖ.

Голосовали: ЗА - 5; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Вопрос. О возможности оборудования помещения сантехника в подвале дома.

По вопросу: Выступил председатель правления Рыжков А.В. и проинформировал правления, что выделенное для сантехника помещение не позволяет оборудовать полноценное рабочее место для него. Предложил рассмотреть возможность отгородить в подвальном помещении комнату для оборудования рабочего места.

Решили: Председателю правления подготовить проектно сметную документацию на оборудование рабочего места сантехника в подвальном помещении.

Голосовали: ЗА - 5; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Председатель собрания

Члены Правления:



[Signature]
А.В. Рыжков

[Signature]
Е.С. Домбровский

[Signature]
В.А. Найман

[Signature]
В.А. Иванченко

[Signature]
С.В. Жирова

**Отчет
председателя правления ТСЖ «Удача»
за октябрь месяц 2014 года**

Многоквартирный дом прошел проверку ОАО «Дальневосточная энергетическая компания» (Энергосбыт).

Провели плановую поверку трансформаторов тока на входе в дом. Один трансформатор тока был оперативно заменен.

Провели настройку вводных и общедомовых счетчиков электрической энергии при переходе на «зимнее время».

Закуплена пробная партия счетчиков холодной и горячей воды. Установку планируем начать в ноябре месяце.

МУП города Хабаровска «Водоканал» провела перерасчет по водоотведению на 4000 куб. м. воды. В течении 4 месяцев будет уменьшать на 1000 куб. м. воды при выставлении счета.

Подключен отдельно счетчик учета нагрева воды.

Снижена температура отопления в «автоматическом режиме» на 5°C. Жалоб не поступало.

Председатель правления

А.В. Рыжков