

Протокол № 25
заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

г. Хабаровск, ул. Краснореченская. дом 157

09 октября 2014 г.

Вид заседания: очередное

Форма проведения: совместное присутствие членов правления ТСЖ, открытое голосование.

Дата проведения: 09 октября 2014 г.

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Краснореченская 157

Время проведения 19.30-20.30

Общее количество членов Правления ТСЖ 8 (восемь) человек.

На заседании присутствовали члены правления: Домбровский Е.С., Найман В.А., Рыжков А.В., Иванченко В.А., Жирова С.В. - 5 человек из 8 человек правления.

Отсутствовали по неуважительной причине: Сергеева М.В., Чистяков П.Б., Медник П.Э.

Кворум имеется. Заседание правомочно (ч. 6 ст. 147 ЖК РФ)

Повестка заседания:

Вопрос. Отчет председателя правления о проделанной работе и выполненных мероприятиях в сентябре 2014 года.

По вопросу: С информацией о проделанной работе и выполненных мероприятиях в сентябре 2014 года выступил председатель правления Рыжков А.В. (прилагается).

Решили: Отчет председателя правления о проделанной работе и выполненных мероприятиях в сентябре 2014 года принять к сведению.

Голосовали: ЗА - 5; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0.

Председатель собрания

Члены Правления:



А.В. Рыжков

Е.С. Домбровский

В.А. Найман

В.А. Иванченко

С.В. Жирова

**Отчет
председателя правления ТСЖ «Удача»
за сентябрь месяц 2014 года**

Заключен договор с ТСЖ «Уссури» о совместном использовании мусоросборника, что позволило убрать мусорные контейнеры с придомовой территории и как следствие прекратить многочисленные обращения жильцов по санитарному состоянию территории и уменьшить стоимость затрат на вывоз мусора.

Переоформлен договор с охранным агентством на предмет уменьшения затрат на их услуги. Стоимость услуг уменьшена со 125000 руб. до 95000 руб. в месяц. Экономия составила 30000 руб. в месяц.

Сумма в размере 500000 руб. размещена на депозитном счете в банке «ВТБ» под 8.7% годовых сроком на 4 месяца, с возможностью дальнейшей пролонгации договора на этих же или более выгодных для нас условиях.

Проведена подготовка дома к отопительному сезону. Паспорт готовности подписан в установленные сроки.

В Водоканал направлены копии счетов теплосетевой компании для производства перерасчета водопотребления в сторону уменьшения стоимости услуг.

Проведена поверка трансформаторов тока общедомовых входных электрических счетчиков.

Заключен договор, проведена оплата на оборудование места консьержа во 2 подъезде. Монтаж начнется 10 октября.

Заключен договор и произведена оплата материалов для установки алюминиевых дверей пожарных выходов в 1 и 2 подъезде. Монтаж будет произведен 13-14 октября.

Добились от «Имана ДВ» решения проблемы по незакрепленному проводу на фасаде дома. Провод закреплен.

Закуплены и заменены неисправные аккумуляторы для грузовых лифтов в 1 и 2 подъездах.

Ведутся переговоры с новой фирмой на обслуживание АЭСКУЭ. Уменьшение затрат составит около 9000 руб. в месяц.

Ведутся переговоры о замене фирмы по обслуживанию пожарно-охранной сигнализации. Уменьшение затрат составит 2500 руб. в месяц.

Закуплен инструмент для сантехника. Составлен акт передачи и закрепления за сантехником данного инструмента.

Председатель правления

А.В. Рыжкова