

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск,
ул. Краснореченская, д. 157,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Хабаровск

«23» декабря 2016 г.

Место проведения собрания: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 157.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17 сентября 2016 года в 11 ч. 00 мин в фойе 2-го подъезда по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 157.

Заочная часть собрания состоялась в период с: 17 сентября 2016 года по 21 декабря 2016 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений - 20 декабря 2016 г. в 24 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 23 декабря 2016 г., г. Хабаровск, ул. Краснореченская 157 помещение ТСЖ «Удача».

Инициаторы проведения собрания членов ТСЖ «Удача» – правление ТСЖ «Удача».

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 23 декабря 2016 г. и решений членов ТСЖ «Удача» - г. Хабаровск, ул. Краснореченская 157, помещение ТСЖ «Удача».

Председатель собрания: Рыжков Александр Васильевич

Секретарь собрания: Брагина Ирина Владимировна

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 157, собственники владеют **15236,1** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: собрание собственников в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещения.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 157 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 287 человек (согласно листам голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 9 к настоящему протоколу), владеющие **11030,9** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,4%** голосов. Кворум

имеется. Собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещения:

Разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать общедомовое имущество многоквартирного дома, земельных участков в аренду и фасада дома под размещение рекламных конструкций для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ:

1. общедомовое имущество подвального помещения;
2. общедомовое имущество технического этажа;
3. земельного участка;
4. фасада дома со стороны ул. Краснореченской промежутков лестничных маршей пожарных выходов.

Результаты голосования:

Разрешить правлению ТСЖ «Удача» сдавать общедомовое имущество многоквартирного дома, земельных участков в аренду и фасада дома под размещение рекламных конструкций для повышения доходной части сметы доходов и расходов ТСЖ:

	За	Против	Воздержался
общедомовое имущество подвального помещения	81,11%	15,86%	3,03%
общедомовое имущество технического этажа	80,33%	15,86%	3,81%
земельного участка	87,83%	8,80%	3,37%
фасада дома со стороны ул. Краснореченской промежутков лестничных маршей пожарных выходов	86,72%	10,34%	2,94%

Приложение:

- 1) Схема мест подвального помещения для сдачи в аренду на 1 л., в 1 экз.
- 2) Схема мест технического этажа для сдачи в аренду на 1 л., в 1 экз.
- 3) Схема земельных участков предназначенных для сдачи в аренду на 1 л., в 1 экз.
- 4) Схема участков фасада дома для сдачи в аренду под рекламу на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
- 6) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 7) Копия протокола общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская 157 (23- строительный адрес) от 18.12.2009 № 2 об определении места для размещения информации о проведении собраний собственников ТСЖ «Удача» и принятых ими решениях на информационных стендах в каждом подъезде на первом этаже (п. 13 повестки общего собрания) на 6 л., в 1 экз.
- 8) Акт от 05.09.2016 о размещении извещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 157 на 1 л., в 1 экз.
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 287 л., в 1 экз.

Председатель собрания  /А.В. Рыжков/

Секретарь собрания  /И.В. Брагина/

Собственники помещений участвующие в подсчёте голосов:

Собственник кв. 061



Т.М. Онищенко

Собственник кв. 247



В.Я. Егорычев

Собственник кв. 283



Е.В. Маркедонова