

ПРОТОКОЛ № 9
очередного общего собрания (в форме заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом № 157
от «11» октября 2013 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 324, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 15236,19 кв. метров, в том числе 14521,89 кв. метров жилых помещений, 714,3 кв. метров нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников – 100%

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) получены собственниками 300 помещений в многоквартирном доме, что составляет 92,6% от количества помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники 218 помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место (по адресу), указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Список собственников, уведомленных об общем собрании в форме заочного голосования, получивших бланки решений для голосования, находится в журнале выдачи листов голосования.

Количество голосов, которыми обладают собственники², принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования, - 219, что составляет 52,46% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется³.

Общее собрание в форме заочного голосования проводится по инициативе правления ТСЖ "Удача".

Повестка дня собрания

1. Отчет правления ТСЖ «Удача».
2. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Удача»
3. Оформление земельного участка.
4. Принятие решений об использовании общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение сметы расходов и доходов товарищества на 2013 год.
6. Утверждение штатного расписания.
7. Изменение конструкции площадки ТБО;
8. Аудиторская проверка финансовой деятельности ТСЖ «Удача»

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации)

³ Кворум обеспечивает участие в общем собрании в форме заочного голосования (путем передачи в место или по адресу, указанному в уведомлении о проведении общего собрания, решений в письменной форме до даты окончания их приема) собственников (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1, 2 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации)

1) **По первому вопросу** – Утвердить отчёт правления ТСЖ "Удача"

ЗА	89,8%
ПРОТИВ	1,9%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,3%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 89,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение утвердить отчёт правления ТСЖ "Удача"

2) **По второму вопросу** - Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСЖ "Удача"

ЗА	89,5%
ПРОТИВ	2,6%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,9%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 89,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСЖ "Удача"

3) **По третьему вопросу** – Оформить земельный участок под зданием и прилегающей территории в собственность (по плану строительства).

ЗА	87,8%
ПРОТИВ	3,9%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,3%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 87,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение Оформить земельный участок под зданием и прилегающей территории в собственность (по плану строительства).

4) **По четвертому вопросу** – Разрешить правлению ТСЖ "Удача" принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 157, в том числе о заключении договоров аренды. Решение вопроса не состоялось, так как проголосовало менее 2/3 голосов от 100% собственников.

5) **По пятому вопросу** – Утвердить смету доходов и расходов на 2013 год на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г.Хабаровск, ул. Краснореченская, 157 и принять величину оплаты за работы (услуги): по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Удача» в размере: 24 руб. 95 коп. с одного квадратного метра для жилых и нежилых помещений (тариф 2012 года составлял 26руб. 05коп.)

ЗА	94,9%
ПРОТИВ	1,2%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,9%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 94,9% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение утвердить смету доходов и расходов на 2013 год.

6) **По шестому вопросу** – Утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ «Удача» для обслуживания многоквартирного жилого дома №157, по ул. Краснореченской в количестве 8 человек).

ЗА	94,7%
ПРОТИВ	2,3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 94,7% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ «Удача».

7) **По седьмому вопросу** – Для снижения затрат на вывоз мусора, а так же улучшения санитарного состояния дворовой территории, изменить конструкцию площадки ТБО.

ЗА	89,2%
ПРОТИВ	5,6%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,2%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 89,2% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение изменить конструкцию площадки ТБО.

8) **По восьмому вопросу** – 8. Провести аудиторскую проверку финансовой деятельности ТСЖ «Удача»

ЗА	91,9%
ПРОТИВ	1,7%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,4%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования количеством голосов 91,9% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение провести аудиторскую проверку финансовой деятельности ТСЖ «Удача»