

ПРОТОКОЛ № 7
очередного общего собрания (в форме заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом № 157
от «29» Июня 2013 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 324, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 15236,19 кв. метров, в том числе 14521,89 кв. метров жилых помещений, 714,3 кв. метров нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников – 100%.

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) получены собственниками 123 помещений в многоквартирном доме, что составляет 37,8% от количества помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники 79 помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место (по адресу), указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Список собственников, уведомленных об общем собрании в форме заочного голосования, получивших бланки решений для голосования, находится в журнале выдачи листов голосования.

Количество голосов, которыми обладают собственники², принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования, - 102, что составляет 34,35 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме не имеется³.

Общее собрание в форме заочного голосования проводится по инициативе правления ТСЖ "Удача".

Повестка дня собрания

1. Принятие решений об использовании земельного участка на котором расположен дом.
2. Принятие решений об использовании общего имущества многоквартирного дома.
3. Принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома.
4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества.
6. Утверждение сметы расходов и доходов товарищества на 2013 год.
7. Утверждение штатного расписания.
8. Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности хозяйства.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

² Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации)

³ Кворум обеспечивает участие в общем собрании в форме заочного голосования (путем передачи в место или по адресу, указанному в уведомлении о проведении общего собрания, решений в письменной форме до даты окончания их приема) собственников (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1, 2 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации)

9. Изменение конструкции площадки ТБО;
10. Аудиторская проверка финансовой деятельности ТСЖ «Удача»

Члены счетной комиссии _____ (подпись) Романовский (Ф.И.О.)
_____ (подпись) А.В. Рижков (Ф.И.О.)
_____ (подпись) В.Найман (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- решения в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня.