

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«Удача»

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания членов ТСЖ «Удача» жилого дома по ул. Краснореченской №157  
(15260 кв.м.)

20.07.2012 г.

г. Хабаровск

Форма проведения – заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ – правление ТСЖ «Удача», председатель правления Комогорцева Н.В.

Дата начала голосования 12.05.2012г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12.07.2012г.

Место передачи решений членов ТСЖ «Удача»: ул. Краснореченская, д.157, помещение ТСЖ «Удача».

Дата и место подсчета голосов ул. Краснореченская, д. 157, помещение ТСЖ «Удача».

Общее количество голосов членов ТСЖ «Удача» (собственников помещений многоквартирного дома) – 100%.

Количество голосов членов ТСЖ (собственников помещений), принявших участие в голосовании от общего числа голосов всех членов ТСЖ – 69,4%  
Собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание членов ТСЖ «Удача» в форме заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Удача»:

- 1. Избрание председательствующего очередного общего собрания членов ТСЖ «Удача»** председателя правления ТСЖ «Удача» Комогорцеву Нину Витальевну
- 2. Избрание секретаря очередного общего собрания членов ТСЖ «Удача»**  
члена правления ТСЖ «Удача» Суржко Ирину.
- 3. Утверждение отчета правления ТСЖ «Удача».**
- 4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Удача».**
- 5. Утверждение состава членов правления:**
  - Домбровский Евгений Сергеевич (собственник кв. 133, образование высшее, инженер по специальности «Автоматика, телемеханика и связь»);
  - Жирова Светлана Владимировна (собственник кв. № 46, образование средне-техническое, работает в Дальневосточном региональном центре телевидения и радиовещания инженером смены);
  - Найман Вадим Аркадьевич (собственник кв. №161, образование высшее: инженер-технолог, подполковник запаса, работает заместителем руководителя регионального центра материально-технического обеспечения ВВО МО РФ);
  - Рыжков Александр Васильевич (собственник кв. №254 образование высшее, окончил Новочеркасское военное училище связи, работает в администрации Хабаровского муниципального района начальником отдела информационных технологий);

- Чистяков Павел Борисович (собственник кв. №303, образование высшее, ХПИ, работает директором ООО «Трансавтосервис»);
- Иванченко Виктория Анатольевна (собственник кв. №165, образование высшее, окончила ХабИИЖТ, работает в Дальневосточной дирекции по ремонту тягового и подвижного состава ведущим инженером по организации и нормированию труда);
- Медник Павел Эдуардович (собственник кв. №116, данных о себе не предоставил);
- Сергеева Марина Викторовна (собственник кв. №104 образование высшее, экономист, работает директором Хабаровского краевого Детского фонда)

**6. Утверждение состава ревизионной комиссии списком:**

- Нестеренко Алла Сергеевна (собственник кв. № 97, образование высшее по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», временно не работает, последнее место работы - бухгалтер по доходам КГУП «Хабаровские авиалинии»).
- Найман Елена Вениаминовна (собственник кв. №161, образование средне-специальное: финансист, работала бухгалтером по торговле Управления ФГУП «Почта России»).
- Фадеева Марина Ивановна (собственник кв. №151, образование средне-специальное, окончила техникум Советской торговли, работает в ООО «Кэтеринг»).

**7. Утверждение сметы расходов на 2012 год** на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г.Хабаровск, ул. Краснореченская, 157 и принять величину оплаты за работы (услуги): по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Удача» в размере: 26 руб. 05 коп. с одного квадратного метра для жилых помещений и нежилых помещений (тариф остается без изменений, на уровне 2011 года), с 01 января 2012 года

**8. Утверждение штатного расписания сотрудников ТСЖ «Удача» на 2012 год** для обслуживания многоквартирного жилого дома №167, по ул. Краснореченской в количестве 11 человек), с 01 января 2012 года.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Содержание вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1. Избрать председательствующего очередного общего собрания членов ТСЖ «Удача» <i>председателя правления ТСЖ «Удача» Комогорцеву Нину Витальевну</i>	65,04	18,82	16,14
2. Избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ «Удача» <i>члена правления ТСЖ «Удача» Суржко Ирину</i>	77,18	9,92	12,90
3. Утвердить отчет правления ТСЖ «Удача».	79,46	4,98	15,56
4. Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Удача».	80,11	3,72	16,17
5. Утвердить членов правления:			
- <b>Домбровский Евгений Сергеевич</b> (собственник кв. 133, образование высшее, инженер по специальности «Автоматика, телемеханика и связь»)	91,93	1,27	6,80

- <b>Жирова Светлана Владимировна</b> (собственник кв.№ 46, образование средне-техническое, работает в Дальневосточном региональном центре телевидения и радиовещания инженером смены)	92,47	1,27	6,26
- <b>Найман Вадим Аркадьевич</b> (собственник кв. №161, образование высшее: инженер-технолог, подполковник запаса, работает заместителем руководителя регионального центра материально-технического обеспечения ВВО МО РФ)	89,47	3,29	7,24
- <b>Рыжков Александр Васильевич</b> (собственник кв. №254 образование высшее, окончил Новочеркасское военное училище связи, работает в администрации Хабаровского муниципального района начальником отдела информационных технологий)	91,35	1,41	7,24
- <b>Чистяков Павел Борисович</b> (собственник кв. №303, образование высшее, ХПИ, работает директором ООО «Трансавтосервис»)	81,82	12,01	6,17
- <b>Иванченко Виктория Анатольевна</b> (собственник кв. №165, образование высшее, окончила ХаБииЖТ, работает в Дальневосточной дирекции по ремонту тягового и подвижного состава ведущим инженером по организации и нормированию труда)	90,20	3,58	6,22
- <b>Медник Павел Эдуардович</b> (собственник кв.№116, данных о себе не предоставил)	79,55	8,93	11,52
- <b>Сергеева Марина Викторовна</b> (собственник кв. №104 образование высшее, экономист, работает директором Хабаровского краевого Детского фонда)	88,91	3,69	7,40
<b>6. Утвердить членов ревизионной комиссии:</b>			
- <b>Нестеренко Алла Сергеевна</b> (собственник кв.№ 97, образование высшее по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», временно не работает, последнее место работы - бухгалтер по доходам КГУП «Хабаровские авиалинии».	92,95	1,16	5,27
- <b>Найман Елена Вениаминовна</b> (собственник кв. №161, образование средне-специальное: финансист, работает бухгалтером по торговле Управления ФГУП «Почта России»)	88,93	3,65	7,41
- <b>Фадеева Марина Ивановна</b> (собственник кв. №151, образование средне-специальное, окончила техникум Советской торговли, работает в ООО «Кэтеринг».	90,52	2,07	7,41
<b>7. Утвердить смету расходов на 2012 год на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г.Хабаровск, ул. Краснореченская, 157 и принять величину оплаты за работы (услуги): по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Удача» в размере: 26 руб. 05 коп. с одного квадратного метра для жилых помещений и нежилых помещений (тариф остается без изменений, на уровне 2011 года), с 01 января 2012 года</b>			
	88,47	3,57	7,96
<b>8. Утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ «Удача» на 2012 год для обслуживания многоквартирного жилого дома №157, по ул. Краснореченской в количестве 11 человек), с 01 января 2012 года.</b>			
	83,64	6,38	9,53

#### РЕШЕНИЯ:

1. Председательствующим очередного общего собрания членов ТСЖ «Удача» избрана председатель правления ТСЖ «Удача» Комогорцева Нина Витальевна
2. Секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ «Удача» избрана Суржко Ирина
3. Утвержден отчет правления ТСЖ «Удача».
4. Утвержден отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Удача».

5. Избраны и утверждены члены правления:

- Домбровский Евгений Сергеевич (собственник кв. 133)
- Жирова Светлана Владимировна (собственник кв. № 46)
- Найман Вадим Аркадьевич (собственник кв. №161)
- Рыжков Александр Васильевич (собственник кв. №254)
- Чистяков Павел Борисович (собственник кв. №303)
- Иванченко Виктория Анатольевна (собственник кв. №165)
- Медник Павел Эдуардович (собственник кв. №116)
- Сергеева Марина Викторовна (собственник кв. №104)

6. Избраны и утверждены члены ревизионной комиссии:

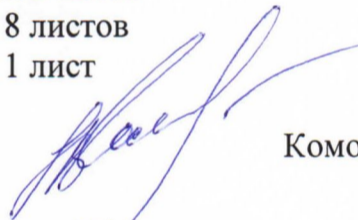
- Нестеренко Алла Сергеевна (собственник кв. № 97)
- Найман Елена Вениаминовна (собственник кв. №161)
- Фадеева Марина Ивановна (собственник кв. №151)

7. Утверждена смета расходов на 2012 год на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г.Хабаровск, ул. Краснореченская, 157 и принять величину оплаты за работы (услуги): по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Удача» в размере: 26 руб. 05 коп. с одного квадратного метра для жилых помещений и нежилых помещений (тариф остается без изменений, на уровне 2011 года), с 01 января 2012 года.

8. Утверждено штатное расписание сотрудников ТСЖ «Удача» на 2012 год для обслуживания многоквартирного жилого дома №157, по ул. Краснореченской в количестве 11 человек), с 01 января 2012 года.

Приложения: лист заочного голосования - 162 листа  
Ведомость учёта голосов - 8 листов  
Сводная таблица - 1 лист

Председательствующий собрания



Комогорцева Н.В.

Секретарь собрания



Суржко И.Н.

Собственники принимавшие участие в подсчете голосов:

1. Авдеев Юрий Петрович (кв. №114)
2. Авдеева Марина Константиновна (кв. №114)
3. Огороков Александр Петрович (кв. №96)
4. Домбровский Евгений Сергеевич (кв. №133)
5. Сергеева Марина Викторовна (кв. №104)
6. Иванченко Виктория Анатольевна (кв.165)

