

Протокол №1

общего собрания будущих собственников многоквартирного жилого дома по ул. Краснореченской – ул. Ипподромной - ул. Индустриальной №23 (строит.) – 324 квартиры, общей площадью 15659,76 кв.м.

«21» августа 2009 г.

г. Хабаровск

На собрании присутствовали будущие собственники помещений:

- 1) представитель застройщика ФГУП "ГУСС "Дальспецстрой" при Спецстрое России", - заместитель начальника отдела эксплуатации зданий, сооружений и контроля за их использованием Комогорцева Н.В., действующая по доверенности от 10.06.2008 года № 21/22 – 26 квартир (общей площадью – 1283 кв.м., доля – **8,19%**)
- 2) 73 собственника жилых помещений (площадью 7655,02 кв.м., доля – **48,88 %**)

Сумма долей всех будущих собственников помещений на собрании жилого дома №23 составила – 57,07 %.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Для ведения собрания предложено избрать председателя собрания и секретаря.

Председателем собрания избрана представитель ФГУП "ГУСС "Дальспецстрой" при Спецстрое России" заместитель начальника отдела эксплуатации зданий, сооружений и контроля за их использованием Комогорцева Н.В. (действующая по доверенности от 10.06.2008 года № 21/22) секретарем Медник П.Э.

Повестка собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. Организация товарищества собственников жилья;
3. Утверждение Устава;
4. Выборы членов правления и ревизионной комиссии товарищества собственников жилья;
5. Выбор лица, уполномоченного для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья.

По первому вопросу выступила представитель ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» заместитель начальника отдела эксплуатации зданий, сооружений и контроля за их использованием, Комогорцева Н.В. Для обеспечения эксплуатации многоквартирным домом с офисами собственникам были предложены способы управления недвижимым имуществом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья;
- 3) управление управляющей организацией.

Решили:

Выбрать управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья. Проголосовало: «За» - 74 (площадь 8938,2 кв.м. – 57,07%),
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

По второму вопросу председатель собрания Комогорцева Н.В. предложила для совместного управления недвижимым имуществом многоквартирного дома с офисами на общем земельном участке и сетями инженерно-технического обеспечения, эксплуатации этого комплекса создать единое товарищество собственников жилья «Удача».

Решили:

Создать товарищество собственников жилья «Удача».

Проголосовало: «За» - 72 (площадь 8861,83 кв.м. – 56,58%),
«против» - нет,
«воздержались» - 2 (площадь 76,37 кв.м. – 0,48%).

По третьему вопросу собственникам многоквартирного дома с офисами предложен Устав товарищества собственников жилья, разработанный согласно Жилищного кодекса РФ для его утверждения.

Решили:

Утвердить Устав товарищества собственников жилья «Удача».

Проголосовало : «За» - 72 (площадь 8861,83 кв.м. – 56,58%),
«против» - нет,
«воздержались» - 2 (площадь 76,37 кв.м. – 0,48%)

По четвертому вопросу выступила Комогорцева Н.В. Для дальнейшей эксплуатации жилого дома с офисами, представления интересов собственников в органах исполнительной власти и местного самоуправления, организации работы, необходимо избрать правление товарищества собственников жилья и ревизионную комиссию.

Предложено избрать правление товарищества собственников жилья «Удача» в составе: Комогорцева Н.В., Соломахина О.Н., Суржко И.Н., Медник П.Э. и ревизионную комиссию в составе: Ряднына И.А., Хлебородова Ю.В., Нестеренко А.В.

Решили:

Избрать правление товарищества собственников жилья «Удача» в составе: Комогорцева Н.В., Соломахина О.Н., Суржко И.Н., Медник П.Э. и ревизионную комиссию в составе: Ряднына И.А., Хлебородова Ю.В., Нестеренко А.В.

Проголосовало: «За» - 70 (площадь 8938,2 кв.м. – 57,07%),

«против» - нет,

«воздержались» - 4 (площадь 8938,2 кв.м. – 55,99%)

По пятому вопросу выступил Медник П.Э. с предложением, для государственной регистрации ТСЖ «Удача» избрать представителя ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» Комогорцеву Н.В..

Решили:

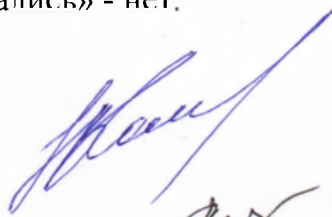
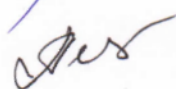
Избрать для государственной регистрации ТСЖ «Удача» представителя ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» Комогорцеву Н.В..

Проголосовало «За» - 74 (площадь 8938,2 кв.м. – 57,07%),

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Председатель собрания

Н.В. Комогорцева

Секретарь собрания

П.Э. Медник